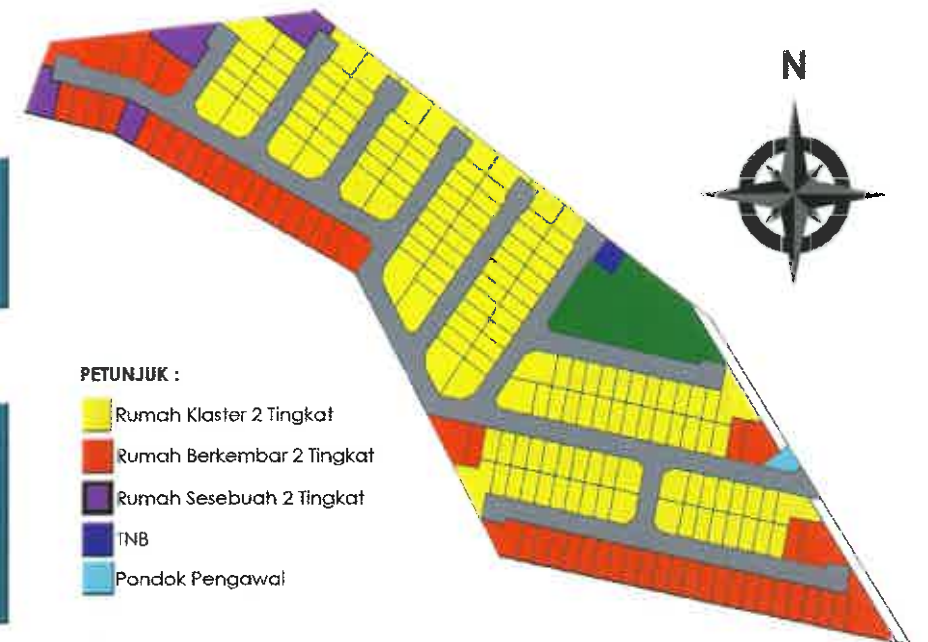




Gambaran Pelukis

RUMAH KLASER 2 TINGKAT
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

PELAN TAPAK



PETUNJUK :

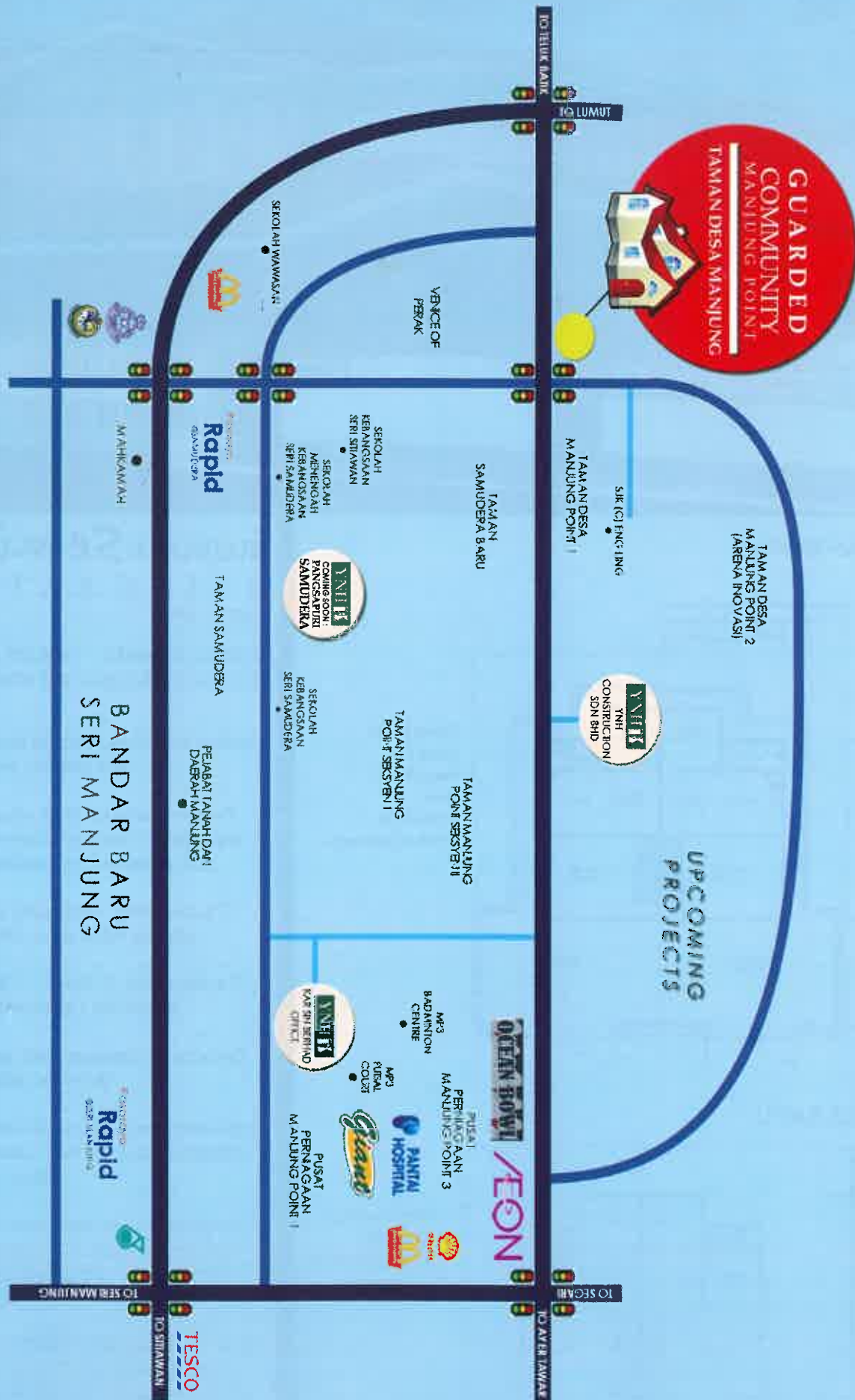
- Rumah Klaser 2 Tingkat
- Rumah Berkembar 2 Tingkat
- Rumah Sesebuah 2 Tingkat
- TNB
- Pondok Pengawal

5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

PERCUMA 2 TAHUN SERVIS
PENGAWAL KESELAMATAN

HAK MILIK BEBAS

PETA LOKASI



LOKASI YANG STRATEGIK :

- Berhampiran kawasan :
 - Pusat membeli belah AEON, Pusat Perniagaan Manjung Point 1, Pasaraya Giant, dan Pasaraya Rapid Samudera.
 - Pusat rekreasi : MP3 Badminton Court, MP3 Futsal Court, dan Ocean Bowl.
 - Hospital Pantai Manjung.
 - SJK(C) Eng Ling, sekolah yang paling hampir dengan jarak kurang 100m.
 - Kawasan peloncongan Marina Island, Teluk Batik dan Lumut.



KAR SIN BERHAD (subsidiary of YNH PROPERTY BHD (5617966-V))

DEVELOPER



YNH PROPERTY BHD

KAR SIN BERHAD (JALAN RI)

No. 38, JALAN RPMP 7, PUSAT PERNIAGAAN MANJUNG POINT 1,

32040 SERI MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN.

E-mel : kar_sin_salesdept@hotmail.com

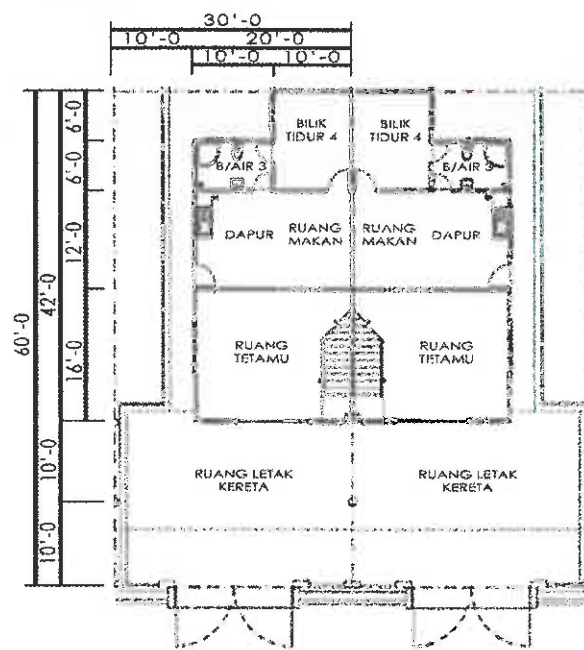
+605-688 1128
www.ynhb.com.my

No. Lesen Perolehi : 413 / 129/07-2015/0393001. Tempoh Sah Lesen : 26.07.2013-25.07.2015. No. Permit Iklan & Iklan : 413 / 129/07-2015/0393001. Tempoh Sah Permit : 26.07.2013-25.07.2015. Pelan Bangunan Disyokan Oleh : Majlis Perbandaran Manjung. No. Pelan Bangunan : MPMP Pelan 01/02/03/2010. Tarikh Disyokkan : 30/11/2010. Berkuatkuasanya : 01/12/2010. Disyokkan kepada Advance Bank Malaysia Berhad (5617966-V). Jenis Pemilikan : Kekal. Jumlah Unit : 201 unit. Harga : RM405,000.00 - RM737,000.00. 5% Diskaun Untuk Bumiputera. Sewaktu Keperluan Tapak : Tanah ini boleh dipindahtukar atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Semua skema adalah anggarannya dan gambar adalah hanya gambaran pelukis sahaja.

SPESIFIKASI

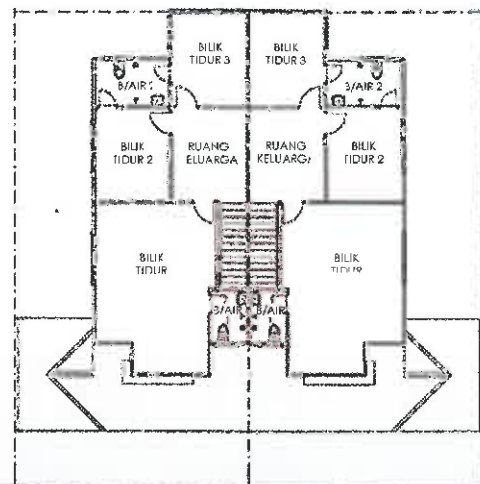


ARAS BAWAH



Anjung Kereta
Ruang Tamu
Ruang Makan
Dapur
1 Bilik Tidur
1 Bilik Mandi/Tandas

ARAS SATU



1 Bilik Tidur Utama
2 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi/Tandas
Ruang Keluarga

RUMAH *Klaster* 2 TINGKAT 30' X 60'

HARGA MINIMA : RM 403,780.00
HARGA MAKSIMA : RM 490,980.00

Struktur kekal dengan rangka besi bertetulang dan dinding batu bata/batu bata simen.

Tingkap aluminium untuk semua tingkap, pintu besar adalah pintu aluminium bergelongsor, rangka bumbung pula adalah besi, dan bumbung berjubin simen.

'Plaster ceiling' untuk siling di aras satu sahaja dan asbestos simen untuk siling di luar rumah.

3 tandas duduk, 2 'shower', 1 bekas air, 3 besen basuh tangan dan 1 sinki mangkuk di dapur.

Cat bermutu digunakan untuk kerja-kerja mengecat dan 'driveway' berkonkrit.

Jubin untuk semua dinding di bilik mandi/tandas dan dapur (bahagian masakan). Jubin untuk semua lantai di dalam rumah.

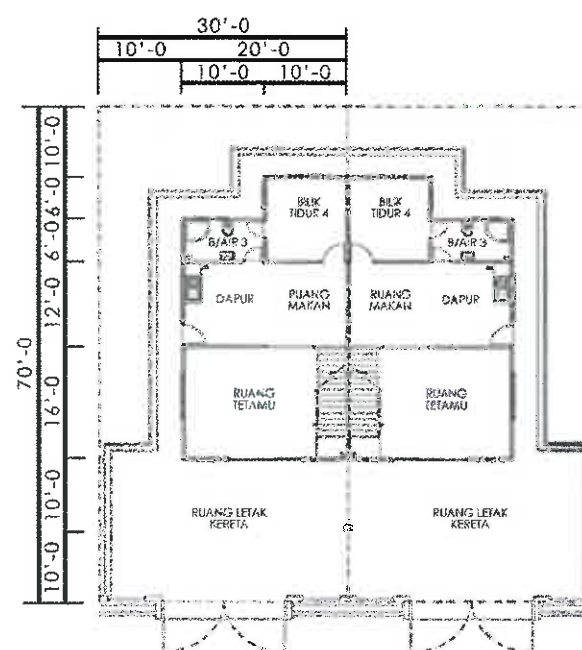
Pemasangan kawat letrik bersembunyi, 14 mata lampu, 7 mata kipas, 1 kotak fius, 1 kotak meter, 12 mata 13amp soket, 1 mata loceng rumah, 1 mata pagar automatik, 1 mata telefon, 1 mata televisyen, dan 1 mata astro.

Pagar 2.6" kaki batu bata simen dengan 1.6" kaki 'wrought iron' untuk bahagian hadapan dan 4 kaki batu bata simen untuk bahagian yang lain. Pintu pagar depan adalah 'wrought iron'.

SPESIFIKASI

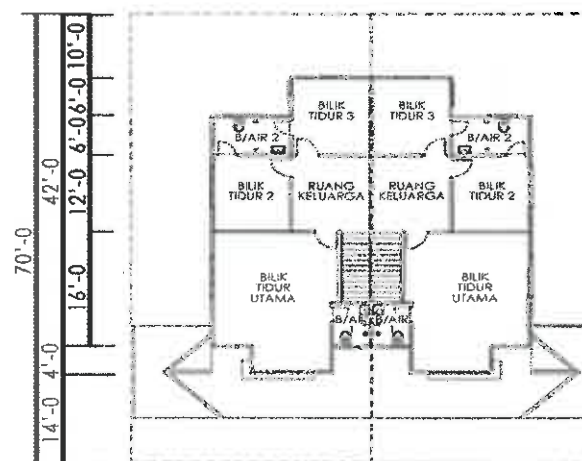


ARAS BAWAH



Anjung Kereta
Ruang Tamu
Ruang Makan
Dapur
1 Bilik Tidur
1 Bilik Mandi/Tandas

ARAS SATU



1 Bilik Tidur Utama
2 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi/Tandas
Ruang Keluarga

RUMAH *Semi-D* 2 TINGKAT 30' X 70'

HARGA MINIMA : RM 495,880.00
HARGA MAKSIMA : RM 636,880.00

Struktur kekal dengan rangka besi bertetulang dan dinding batu bata/batu bata simen.

Tingkap aluminium untuk semua tingkap, pintu besar adalah pintu aluminium bergelongsor, rangka bumbung pula adalah besi, dan bumbung berjubin simen.

'Plaster ceiling' untuk siling di aras satu sahaja dan asbestos simen untuk siling di luar rumah.

3 tandas duduk, 2 'shower', 1 bekas air, 3 besen basuh tangan dan 1 sinki mangkuk di dapur.

Cat bermutu digunakan untuk kerja-kerja mengecat dan 'driveway' berkonkrit.

Jubin untuk semua dinding di bilik mandi/tandas dan dapur (bahagian masakan). Jubin untuk semua lantai di dalam rumah.

Pemasangan kawat letrik bersembunyi, 15 mata lampu, 7 mata kipas, 1 kotak fius, 1 kotak meter, 12 mata 13amp soket, 1 mata loceng rumah, 1 mata pagar automatik, 1 mata telefon, 1 mata televisyen, dan 1 mata astro.

Pagar 2.6" kaki batu bata simen dengan 1.6" kaki 'wrought iron' untuk bahagian hadapan dan 4 kaki batu bata simen untuk bahagian yang lain. Pintu pagar depan adalah 'wrought iron'.